



## HINNASTO KETTUTIEN PALVELUTALO

### Palvelumaksut 1.2.2020 alkaen

**Palvelupaketit** kootaan asiakkaan tarpeen mukaisista hoito ja palvelusuunnitelmassa määritellyistä palveluista. Palvelusopimus tehdään Helykodit ry:n palvelujohtajan kanssa erillisenä sopimuksena. Palvelumaksuun laskettava aika on vähintään 15 min/ käynti. Palveluasumisessa palvelupaketti 1 on pakollinen.

**Palvelupaketti 1**, 1-10 tuntia/kk **440 € / kk**

**Palvelupaketti 2**, 11-20 tuntia/kk **880 € / kk**

**Palvelupaketti 3**, 21-30 tuntia/kk **1320 € / kk**

**Palvelupaketti 4**, 31-40 tuntia/kk **1760 € / kk**

**Palvelupaketti 5**, 41-50 tuntia/kk **2200 € / kk**

**Palvelupaketti 6**, 51-60 tuntia/kk **2640 € / kk**

**Palvelupaketti 7**, 61-70 tuntia/kk **3080 € / kk**

Mikäli palvelupaketti ylittyy asiakkaalta peritään ylimeneviltä tunneilta **44 € / tunti**.

Kun asiakkaalla ei ole palvelupakettia ja asiakas ostaa palveluja tunteina (minimi veloitusväli 15 min) on **hinta 45 € / tunti** (sis. palvelumaksun ja perusmaksuosuuden).

### **Palvelusetelillä ostettava palvelu 44 € / tunti**

Palveluseteli on Helsingin kaupungin myöntämä sitoumus, jolla asiakas voi ostaa kotihoidon palveluja. Asiakas maksaa palvelumaksun ja palvelusetelin hinnan välisen erotuksen eli omavastuuosuuden. Helsingin kaupungilla on asiakasohje Kotihoidon palvelusetelistä.



### **Perusmaksut 1.2.2021 alkaen**

Asiakas maksaa perusmaksun myös ollessaan hoidossa sairaalassa tai muussa hoitolaitoksessa, kuntoutuksessa tai vastaavassa hoitonsa kannalta tarpeellisessa tilapäisessä paikassa sekä lomalla. Sisältää turvapuhelinlaitteen ja akuutit auttamiskäynnit. Perusmaksu sisältää myös talon vapaa-ajanohjelman mm. jumpat, esiintyjät, kuntosalin käytön, asukaskahvit, lehdet yms. Yleisten tilojen käytön sekä neuvonnan.

**175 € / kk / asunto tai 100 € / kk mikäli senioriasukas ei ota turvaranneketta.**

Seniori vuokra-asukas maksaa perusmaksun lisäksi auttamiskäynnistä.

**35 €/ käynti max. 1 tunti.** Palvelun tuottaja pidättää oikeuden hinnantarkastuksiin vuosittain.



## KETTUTIEN PALVELUTALO

### **Asunnot**

Kettutien palvelutalo sijaitsee Herttoniemessä. Hyvät liikenneyhteydet mahdollistavat liikkumisen lähialueella, mm. lähin bussipysäkki n. 50m ja Siilitien metroasema n. 400 metrin päässä. Palvelutalossa asunnoista on palveluasuntoja 67 kpl, seniori vuokra-asuntoja on 10 kpl ja asuntoryhmässä on asuntoja 9 kpl joissa yhteinen keittiötila. Palvelutalossa on 86 esteetöntä asuntoa, joissa helppo liikkua myös apuvälineiden kanssa. Asunnot ovat 23,5–52,5 neliön kokoisia, kaksiot sisältävät tupakeittiön, makuuhuoneen ja kylpyhuoneen, isoimmissa asunnoissa on kaksi makuuhuonetta. Jokaisessa asunnossa on lasitettu parveke.

### **Palvelut**

Kettutien palvelutalossa tuotetuista kotihoidon palveluista vastaa Helykodit ry. Asukkaan ja omaisten kanssa laaditaan hoito- ja palvelusuunnitelma. Hoito- ja palvelusuunnitelmassa määritellään palvelutarve. Palvelut voivat sisältää päivittäistä apua pukeutumisessa ja peseytymisessä, lääkehoitoa, siivous- ja vaatehuoltopalveluita ja asiointiapua kaupassa. Ateriapalvelut tuottaa Delicatessen ravintolapalvelut. Ruokailemassa voi käydä yksittäisiä kertoja tai ostaa ateriapaketin. Palvelutalossa on saatavilla myös yksityiset jalkojenhoitaja, parturikampaaja, fysioterapeutti ennalta sovittuina ajankohtina. . Lääkäripalvelut asiakkaat saavat omalta terveysasemaltaan tai yksityislääkäriltään.

### **Toiminta**

Palvelutalossa on mahdollisuus osallistua virkistystoimintaan mm. Herttoniemen SPR:n vapaaehtoistyöntekijöiden kanssa, vietetään vuodenvuorokiertoon liittyviä juhlia, lisäksi käy yksittäisiä esiintyjä ja ryhmiä. Yhteistyössä Herttoniemen seurakunnan kanssa järjestetään diakonin keskustelupiiri, hartaustilaisuuksia ja lauluhetkiä. Ohjatut jumpparyhmät sekä bingo viikottain. Palvelutalon toimintaa kehitetään asiakastytyväisyyskyselyillä ja asiakaspalautteilla. Asukkaiden käytössä olevia tiloja ovat kabinetti, sauna, pesutilat, kuntosali ja asuntokohtainen varastotila. Yhteiset tilat ovat asukkaiden vapaassa käytössä. Yhteisistä tiloista löytyy sanomalehdet, kirjat, tv ja kerroskohtaiset oleskelutilat.



ASUNTOJEN HINNAT 1.2.2021 ALKAEN:

**Palveluasuminen** 30,5 -52,5 m<sup>2</sup>, 1-2 h+k asunnossa:

18,00 € /m<sup>2</sup> ja oma sähkösopimus.

**Ryhmäasuminen** yhteiskeittiö ja pyykinpesuhuone, jokaisessa asunnossa on oma jääkaappi-pakastin ja pienkeittiö ilman liettä+ wc ja suihku, 1h+k 23,5-33,5 m<sup>2</sup>.

19,00 € ja oma sähkösopimus.

Edellä mainittuihin asuntoihin edellytetään vähintään palvelupaketin 1 ostamista sekä perusmaksu 175 €/kk/hlö.

#### **Senioriasunnot**

33,5-52,5 m<sup>2</sup> asunnoissa 22,5 €/m<sup>2</sup> + perusmaksu 100 €/ kk. ja oma sähkösopimus. Turvaranneke 75 €/kk.

#### **Tilapäismajoitus**

Neljä kalustettua asuntoa 39m<sup>2</sup>-52,5 m<sup>2</sup>, joissa vuokra 22,5 €/m<sup>2</sup> sisältäen sähkön ja 1 hlön vesimaksun/kk. Kalustamaton asunto 18 €/m<sup>2</sup>/kk+ vesi ja oma sähkösopimus.

#### **Muut kustannukset**

Autopaikka 10 €/kk, ulkopuoliset 25 €/kk

Saunamaksu 10 €/kk

Vesimaksu 17 €/hlö /kk



## Hakeminen Kettutien palvelutaloon:

Internet: [www.kettutie.fi](http://www.kettutie.fi)

Hakemuskaavakkeen voit saada myös postitse.

Asiakaneuvojalta: Sanna Berg p. 050 3211 809, [sanna.berg@helykodit.fi](mailto:sanna.berg@helykodit.fi)

Hakemuksen liitteet: Verotodistus sekä esitötetty veroilmoitus, lääkärintodistus

Palveluasuminen:

### Hakemuksen liitteet:

1. **Selvitys verotettavista tuloista:**

- mikäli tulona on pelkkä eläke, selvitykseksi tositteet eläkkeistä/kuukausi tai verotustodistus sekä hakemukseen erittely eläkkeistä
- muiden tulojen esim. pääomatulojen ja vuokratulojen osalta **erilliset selvitykset (tositteet)**

2. Hakemuksen liitteeksi on aina toimitettava **kopio ESITÄYTETTY VEROILMOITUS –osa**

3. **Selvitys varallisuudesta:**

Hakemuksen liitteeksi on aina toimitettava **kopiot verotodistuksesta ja verotuspäätöksestä erittelyosineen.**

Jos hakijan varallisuutena on **osakehuoneisto**, voidaan osakehuoneiston jälleenmyyntihinta määrittää Tilastokeskuksen julkaisemien vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräisten neliöhintojen perusteella, ellei hakijalla ole kiinteistönvälittäjältä myynti toimeksiantoa /välityssopimusta tai kauppakirjaa vuoden sisällä tehdystä kaupasta.

Hakijan tulee ilmoittaa osakehuoneiston/-huoneistojen **osoite/osoitteet sekä neliöt** hakemuksessa, joiden perusteella arvio voidaan laskea.

Mikäli hakijan varallisuutena on **kiinteistö**, pyydetään hakijaa toimittamaan kyseisen vuoden **kiinteistöverolippu**. Jos kiinteistöverolipussa veron perusteena oleva hakijan omistusosuuden mukainen verotusarvo yhteensä alittaa 20 000 euroa, otetaan kiinteistön arvona huomioon verotusarvo sellaisenaan. Jos verotusarvo ylittää 20 000 euroa, tulee hakijan toimittaa



esimerkiksi kiinteistönvälittäjän antama luotettava selvitys kiinteistön jälleenmyyntihinnasta hakemusajankohtana.

Jos varallisuutena on muita osakkeita ja arvopapereita, hakijan tulee toimittaa selvitys niiden arvosta hakuajankohtana.

Mikäli omaisuus on **yhteisomistuksessa (esim. perikunta)**, selvitys siitä esim. jäljennös **perukirjasta, perinnönjako sopimuksesta** tai tarvittaessa **testamentista**.

4. **Lääkärintlausunto**, selvitys asiakkaan terveydellisistä tai sosiaalisista syistä, joiden perusteella haetaan palvelutaloon, tai jos hakija haluaa perustella vuokra-asunto tarvettaan terveydellisistä syistä.
5. Muut liitteet, jos hakija haluaa vedota asumisoloihinsa tai nykyisen asuntonsa kuntoon/toimimattomuuteen, voi asiasta jättää vapaamuotoisen selvityksen hakemuksen liitteeksi.

Hakemukset tarvittavine liitteineen lähetetään osoitteella Porttikuja 8, 00940 Helsinki.

Senioriasuminen

Kaikki edellä olevat mutta lääkärinlausuntoa ei tarvitse.



## Haettavat tukimuodot

### Palveluseteli

Helykotien ryhmäkodeissa voi käyttää ikääntyneiden palveluseteliä ryhmäkotiemme asiakasmaksuihin. Palvelusetelillä Helsingin kaupunki tukee asiakasta palvelusetelissä määritellyn arvon mukaisesti. Palvelusetelin arvo määräytyy hakijan nettotulojen mukaan. Palveluseteliä voidaan käyttää perus- ja palvelumaksuun, muista kustannuksista asiakas huolehtii itse. Ryhmäkodeissa asiakasmaksu koostuu vuokrasta, ateriamaksusta, perusmaksusta ja palvelumaksusta. Palvelusetelin käyttömahdollisuus on asiakkailta, jotka täyttävät nykyiset palveluasumispalvelujen piiriin pääsyn kriteerit eli heille on tehty hoitotason arviointi (SAS-arviointi).

Palveluasumisessa voi anoa Helsingin kaupungin myöntämää Kotihoidon palveluseteliä. Kotihoidon palveluseteliä voidaan käyttää tavallisen palveluasumisen säännöllisen kotihoidon palvelumaksuihin.

### Eläkkeensaajan hoitotuki

Eläkettä saavan hoitotuki on tarkoitettu tukemaan sairaan tai vammaisen eläkkeensaajan kotona asumista ja siellä tapahtuvaa hoitoa. Lisäksi se korvaa sairaudesta tai vammaisuudesta aiheutuvia erityiskustannuksia.

[Lisätietoa Kansaneläkelaitoksen \(Kelan\) toimistoista ja palvelunumeroista](#)

### Eläkkeensaajan asumistuki

Asukas voi saada eläkkeensaajan asumistukea, jos asuu vakinaisesti Suomessa, on pienituloinen ja saa eläkettä, joka oikeuttaa eläkkeensaajan asumistukeen.

Asukas voi hakea eläkkeensaajan asumistukea

- jos asuu yksin
- jos asuu puolison kanssa tai
- jos muutkin asunnossa asuvat saavat eläkettä, joka oikeuttaa eläkkeensaajan asumistukeen.

Jos asukas ja hänen puolisonsa saavat molemmat eläkkeensaajan asumistukeen oikeuttavia eläkkeitä tai korvauksia, he voivat hakea eläkkeensaajan asumistukea yhteisesti. Tällöin Kela maksaa tuen puoliksi. Jos asukas on naimisissa ja vain puoliso on oikeus eläkkeensaajan asumistukeen, Kela maksaa koko tuen hänelle.

Kela voi maksaa tuen myös vuokranantajalle 1.11.2012 lähtien.



[Lisätietoa Kansaneläkelaitoksen \(Kelan\) toimistoista ja palvelunumeroista](#)

#### Kotitalousvähennys

Helykodeissa ja Kettutien palvelutalossa tehdystä hoito- ja hoivatyötä on mahdollisuus hakea verottajalta kotitalousvähennystä. Asukas voi saada kotitalousvähennystä kotitaloustyöstä, jota hän teettää kotona tai vapaa-ajan asunnossa. Tällaista työtä ovat esimerkiksi siivous, lastenhoito, asunnon remontointi ja tietotekniikkalaitteiden asennus. Kotitalousvähennystä ei voi saada, jos palveluun maksuun on käytetty palveluseteliä.

[Lisätietoa Verohallinnon verkkosivuilta](#)





## Yhteystiedot:

Asiakasneuvoja Sanna Berg

p. 050 3211 809

[sanna.berg@helykodit.fi](mailto:sanna.berg@helykodit.fi)

Isännöitsijä Kiinteistöharmonia

p. 020 752 8441

[asiakaspalvelu@kiiha.fi](mailto:asiakaspalvelu@kiiha.fi)

Delicatessen

Ravintolapäällikkö Mari Moilanen

p. 045 2085515

[www.delicatessen.fi](http://www.delicatessen.fi)

Palvelujohtaja Lassi Uusi-Seppä

p. 050-462 0016

[lassi.uusi-seppa@helykodit.fi](mailto:lassi.uusi-seppa@helykodit.fi)

Helykodit ry [www.helykodit.fi](http://www.helykodit.fi)

Kettutien palvelutalo [www.kettutie.fi](http://www.kettutie.fi)

