

# Hakeminen Kettutien palveluasuntoihin ja tilapäisasuntoihin

## Palveluasunnot

**Kettutien palvelutalossa** (Kettutie 15, 00800 Helsinki) on 84 palveluasuntoa kooltaan 23,5–52,5 m<sup>2</sup>. Useimmissa huoneistoissa on tupakeittiö, 1–2 huonetta sekä kylpyhuone – poikkeuksena pienimpien asuntojen muodostama asuntoryhmä, jossa on yhteistiloja mm. ruoan laittoon. Palvelutalossa on myös 3 kalustettua tilapäisasuntoa, joita vuokrataan esimerkiksi putkiremontin ajaksi yli 65-vuotiaille henkilöille.

Kettutien palvelutalon palveluasunnot ovat vuokra-asuntoja. Asukas maksaa vuokran, veden, sähkön jne. eli niin sanotut tavanomaiset asumiskulut.

Tämän lisäksi asukas maksaa palveluasunnoissa tarvitsemiensa palveluiden mukaisen palveluhinnan. Palvelut Kettutien palvelutaloon tuottaa Itä-Helsingin lähimmäistyö Hely ry:n työryhmä. Palveluasumisessa asukkaan tulee pääsääntöisesti tulla toimeen yöaika ilman säännöllistä palvelua. Kettutien palvelutalon palveluasunnoissa on turvapuhelin, joka liittyy olennaisesti palveluasumisen turvallisuuteen ja palvelujen tuottamiseen. Palveluasumisessa edellytetään vähintään palvelupaketti 1 ottamista.

Palveluasuntoihin ja vuokra-asuntoihin haetaan hakemuslomakkeella, joka tulee täyttää ja sen mukaan tulee liittää jäljempänä mainitut liitteet. Hakemusten käsittelyn kannalta on erittäin tärkeää, että kaikki tarvittavat liitteet ovat hakemuksen mukana.

Kettutien palvelutalo on Arava-lainoitettu kiinteistö, jossa noudatetaan ko. lain säädöksiä asukasvalinnoissa. Lain mukaan kunnan on valvottava arava-asuntoja koskevien asukasvalintaperusteiden noudattamista. Palveluasunnon asukasvalinnassa ratkaisee hakijan palveluntarve, tulot ja omaisuus. Asukasvalinnan tavoitteena on, että asunnot osoitetaan asuntoa eniten tarvitseville.

Helsingissä valvonnasta vastaavat kiinteistöviraston asunto-osasto ja sitä ohjaava asuntolautakunta. Mikäli hakijan omaisuus tai tulot ylittävät Helsingin kaupungin korkotukilainoitettun/aravalainoitettun vuokra-asumisohjeen rajat, on asukasvalinta hyväksyttävä Helsingin kaupungin asuntoasiainosastolla.

### Hakemuksen liitteet:

- Selvitys verotettavista tuloista:**
  - mikäli tulona on pelkkä eläke, selvitykseksi tositteet eläkkeistä/kuukausi tai verotustodistus sekä hakemukseen erittely eläkkeistä
  - muiden tulojen esim. pääomatulojen ja vuokratulojen osalta **erilliset selvitykset (tositteet)**
- Hakemuksen liitteeksi on aina toimitettava **kopio verotodistuksesta ja verotuspäätöksestä erittelyosineen.**
- Selvitys varallisuudesta:**  
Hakemuksen liitteeksi on aina toimitettava **kopiot verotodistuksesta ja verotuspäätöksestä erittelyosineen.**

Jos hakijan varallisuutena on **osakehuoneisto**, voidaan osakehuoneiston jälleenmyyntihinta määrittää Tilastokeskuksen julkaisemien vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräisten

neliöhintojen perusteella, ellei hakijalla ole kiinteistönvälittäjältä myyntitoimeksiantoa, välityssopimusta tai kauppakirjaa vuoden sisällä tehdystä kaupasta. Hakijan tulee ilmoittaa hakemuksessa osakehuoneiston/-huoneistojen **osoite/osoitteet sekä neliöt**, joiden perusteella arvio voidaan laskea.

Mikäli hakijan varallisuutena on **kiinteistö**, pyydetään hakijaa toimittamaan kyseisen vuoden **kiinteistöverolippu**. Jos kiinteistöverolipussa veron perusteena oleva hakijan omistussuosuuden mukainen verotusarvo yhteensä alittaa 20 000 euroa, otetaan kiinteistön arvona huomioon verotusarvo sellaisenaan. Jos verotusarvo ylittää 20 000 euroa, tulee hakijan toimittaa esimerkiksi kiinteistönvälittäjän antama luotettava selvitys kiinteistön jälleenmyyntihinnasta hakemusajankohtana.

Jos varallisuutena on muita osakkeita ja arvopapereita, hakijan tulee toimittaa selvitys niiden arvosta hakuajankohtana.

Mikäli omaisuus on **yhteisomistuksessa (esim. perikunta)**, selvitys siitä esim. jäljennös **perukirjasta, perinnönjako sopimuksesta** tai tarvittaessa **testamentista**.

4. **Lääkärintlausunto** on selvitys asiakkaan terveydellisistä tai sosiaalisista syistä, joiden perusteella haetaan palvelutaloon.
5. **Muut liitteet:**  
Jos hakija haluaa vedota asumisoloihinsa tai nykyisen asuntonsa kuntoon/toimimattomuuteen, voi asiasta jättää vapaamuotoisen selvityksen hakemuksen liitteeksi.

Hakemukset tarvittavine liitteineen lähetetään osoitteeseen Kettutien palvelutaloyhdistys ry C/o Kiinteistöharmonia Oy, Palkkatilankatu 7 A, 00240 Helsinki.

Lisätietoja palvelutalon asunnoista ja hakemuslomakkeita antaa isännöitsijätoimisto, puh. 020 752 8441 / [asiakaspalvelu@kiiha.fi](mailto:asiakaspalvelu@kiiha.fi). Lomakkeen voi myös tulostaa palvelutalon kotisivuilta [www.kettutie.fi](http://www.kettutie.fi).