

HAKEMUS KETTUTIEN PALVELUTALOON

Palautetaan osoitteella:

Kiinteistöharmonia oy

Palkkatilankatu 7 A, 00240 Helsinki

asiakaspalvelu@kiiha.fi

puh. 020 752 8441

HAKEMUS ON VOIMASSA 1 VUODEN.

ILMOITAKAA OSOITE- JA

PUHELIN MUUTOKSISTA.

HAKIJAN HENKILÖTIEDOT

SUKUNIMI				ETUNIMET			
OSOITE				HENKILÖTUNNUS			
POSTINUM. JA -PAIKKA				ARVO TAI AMMATTI			
NYKYINEN KOTIPAIKKA MISTÄ ALKAEN				PUHELIN <u>HAKIJA</u> : PUOLISO/OMAINEN: Nimi:			
NAIMISSA		NAIMATON			LESKI		AVOL.
Hakijalla on <u>veteraanitunnus</u>				Kyllä <input type="checkbox"/>	Ei <input type="checkbox"/>	Sota- invalidi	%
Hakijan puolisoilla on <u>vet.tunnus</u>				Kyllä <input type="checkbox"/>	Ei <input type="checkbox"/>		

PUOLISON / AVOPUOLISON HENKILÖTIEDOT (Jos muuttaa asumaan)

SUKUNIMI				ETUNIMET			
HENKILÖTUNNUS				ARVO TAI AMMATTI			

Hakijan nykyinen asunto

Omistusas. Kerrostalo vastike / vuokra €/kk
 Vuokra-as. Rivitalo Pinta-ala m²
 Alivuokr. Omakotitalo Hissi Kyllä/Ei

Haen asuntoa vanhasta osasta

Vanha osa 1h+tk 41-44,5m² 51kpl 2h+tk 52,5m² 6kpl

Haen asuntoa uudesta osasta

Uusi osa 1h+tk 38-51m² 16kpl 1h+kt 30-33,5m² 4kpl

Asuntoryhmä - asukkailla yhteistiloja. Asunnot 23,5-33,5m² 9kpl

Määräaikainen asuminen, ajalle __.__. 20__ - __.__. 20__

Varataan: turvapuhelin , palveluita

TULOT JA VARALLISUUS

HAKIJA

PUOLISO/AVOP.

KUUKAUSITULOT (brutto)			TULOT YHTEENSÄ
VARALLISUUS LAINAT			VARALLISUUS YHTEENSÄ

LIITTEET:

VEROPÄÄTÖS ja ERITTELYOSA
LÄÄKÄRINLAUSUNTO

TOD. ELÄKETULOISTA
KOPIO VET.TUNNUKSESTA

ALLEKIRJOITUS

PAIKKA JA AIKA: __.__. 20__

ALLEKIRJOITUS: _____

HAKEMUS KETTUTIEN PALVELUTALOON

Palautetaan osoitteella:

Kiinteistöharmonia oy

Palkkatilankatu 7 A, 00240 Helsinki

asiakaspalvelu@kiiha.fi

puh. 020 752 8441

HAKEMUS ON VOIMASSA 1 VUODEN.

ILMOITTAKAA OSOITE- JA

PUHELIN MUUTOKSISTA.

ASUMISKUSTANNUKSET

Asumiskustannukset tarkistetaan vuosittain Kettutien palvelutaloyhdistyksen päätöksen mukaisesti.

1.6.2016 alkaen

Neliövuokrat:

- Vanha osa 16,50€/m² (1h+tk 41-44,5m² ja 2h+tk 52,5m²)
- Uusi osa 16,50€/m² (1h+tk 30,5-39m² ja 1h+tk 43-51m²)
- Asuntoryhmä 17,50€/m² (1h+tk 23,5-33,5m²)

Senioriasuminen asunnot 41,5m² 830,00€, 43,5m² 870,00€/kk ja 44,5m² 890,00€/kk

Vuokran lisäksi peritään vesimaksu 16,00€/kk/hlö sekä perus- ja turvapuhelinmaksu 165,00€/kk.

Määräaikainen asuminen Kalustetut asunnot 39m² 819,00€ ja 48,5m² 1018,50€/kk (21,00€/m²)

Asumiskustannuksiin sisältyvät: neliövuokra, kalustus, vesi- (1hlö/kk) ja sähkömaksu.

Vesimaksu 16 €/henkilö/kk

MUITA KUSTANNUKSIA

Itä-Helsingin lähimmäistyö Hely ry:n tuottamat palvelut

- Perusmaksu ja turvapuhelin (165€/kk)
- Palvelupakettina tai tuntityösopimuksella, sisältö hoito- ja palvelusuunnitelman mukaisesti
- määräaikaisessa asumisessa vapaaehtoinen

Sähkösopeutus asukkaan tekemällä henkilökohtaisella sopimuksella valitseman palvelutuottajan kanssa (kolmessa kalustetussa asunnossa sisältyy vuokraan)

Asunnoissa on puhelinjärjestelmän alaliittymä. Elisa oyj laskuttaa asukkaalta voimassaolevan hinnastonsa mukaiset maksut (perusmaksu, soitetut puhelut, laskutuslisä)



Porttikuja 8, 00940 HELSINKI

Palveluiden sisältö

Palvelupaketin sisältö on yksilöllinen ja sovitaan asiakkaan kanssa vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Palveluhinta koostuu sekä perus- että palvelupaketti maksuista.

Alla on lueteltu eri palvelukokonaisuuksia, joista voidaan valita tarvittava palvelusisältö ja laajuus.

- **KSH (2-4 h/kk)**
 - lääkehoidon seuranta ja ylläpito, lääkemuutokset, lääkkeiden tilaus ja -jako
 - terveydentilan seuranta, lääkärin ajanvaraukset, tutkimus- ja lääkäriasioiden kirjaukset, verensokerin ja verenpaineen mittaukset tarvittaessa, sekä pienet haavanhoidot
- **Kotipalvelu**
 - kotikäynti (minimиаika: 15min/käynti = 7,5 h/kk)
 - käynnit klo 8-20 välisenä aikana
 - esim. lääkkeiden- tai aterian vienti, iltapalan valmistus, petaus, tiskit, pukeutumisapu jne.
 - siivous (1-2 kertaa/kk, 0,5-3h/kk as. koosta riippuen)
 - sisätilojen imurointi ja moppaus, WC:n siivous ja tasopintojen pyyhintä
 - vaatehuolto (tunnit pyykin määrän ja käytetyn ajan mukaan)
 - haku ja kotiin toimitus
 - esim. koko vaatehuolto tai vain petivaatteiden pesu (asunnoissa on valmiudet omalle pesukoneelle ja kuivausrummulle – ei ryhmäasumisessa)
 - sauna tai suihkutusapu, (työntekijä avustamana, käytetyn ajan mukaan)
 - saunassa tai suihkutus kotona (saunapv:t tiistaina/keskiviikkona)
 - pesu ja pukeutumisapu (mahdollisuudet myös esim. rasvauksiin ja papiljottien laittamiseen)
 - kauppa 1 tai 2 kertaa/viikossa (2-4 h/kk)
 - tilauspäivä maanantai/torstai, toimitus kotiin seuraavana päivänä
- **Muita palveluita ovat mm.**
 - Iltaisin kuntosali asukkaiden käytössä maksutta
 - Ateriapalvelut puolihoitolla (erikseen tilattuna päivällinen)
 - Parturi/kampaaja: 2x/kk (ulkopuolinen palveluntuottaja)
 - Jalkahoitaja: tilausten mukaan, 1-2x/kk (ulkopuolinen palveluntuottaja)
 - Hieroja: tilausten mukaan, 1-4x/kk (ulkopuolinen palveluntuottaja)



Palveluasumismaksut Kettutien palvelutalossa vuonna 2017

Palvelumaksut 1.2.2017 alkaen

Palvelupaketit kootaan asiakkaan tarpeen mukaisista Hoito- ja palvelusuunnitelmassa määritellyistä palveluista.

Palvelumaksuun laskettava aika on vähintään 15 min/ käynti.

Palvelupaketti 1 , 1-10 tuntia/kk	420 € / kk
Palvelupaketti 2 , 11-20 tuntia/kk	840 € / kk
Palvelupaketti 3 , 21-30 tuntia/kk	1260 € / kk
Palvelupaketti 4 , 31-40 tuntia/kk	1730 € / kk
Palvelupaketti 5 , 41-50 tuntia/kk	1950 € / kk
Palvelupaketti 6 , 51-60 tuntia/kk	2400 € / kk
Palvelupaketti 7 , 61-70 tuntia/kk	2850 € / kk

Mikäli palvelupaketti ylittyy asiakkaalta peritään ylimeneviltä tunneita **42€/tunti**.

Kun asiakkaalla ei ole palvelupakettia ja asiakas ostaa palveluja tunteina (minimi veloitusväli 15 min) on hinta **45 €/tunti** (sis. palvelumaksun ja perusmaksuosuuden).

Palvelusetelillä ostettava palvelu 42€/h

Palveluseteli on Helsingin kaupungin myöntämä sitoumus, jolla asiakas voi ostaa kotihoidon palveluja. Asiakas maksaa palvelumaksun ja palvelusetelin hinnan välisen erotuksen eli omavastuuosuuden. Liitteenä Helsingin kaupungin asiakasohje Kotihoidon palvelusetelistä.

Perusmaksut 1.2.2017 alkaen

Asiakas maksaa perusmaksun myös ollessaan hoidossa sairaalassa tai muussa hoitolaitoksessa, kuntoutuksessa tai vastaavassa hoitonsa kannalta tarpeellisessa tilapäisessä paikassa sekä lomalla. Sisältää turvapuhelin laitteen ja akuutit auttamiskäynnit.

165 € / kk / asunto

Palvelun tuottaja pidättää oikeuden hinnantarkastuksiin vuosittain



Seniorivuokra-asuntomaksut Kettutien palvelutalossa 2016

Vuokra

Kettutien palvelutalo yhdistyksen määrittelemä neliövuokra

Perusmaksu

Asiakas maksaa perusmaksun myös ollessaan hoidossa sairaalassa tai muussa hoitolaitoksessa, kuntoutuksessa tai vastaavassa hoitonsa kannalta tarpeellisessa tilapäisessä paikassa sekä lomalla. Turvapuhelin asunnossa. Asiakkailla oikeus yhteistilojen käyttöön, osallistumiseen yhteisiin tilaisuuksiin, avoimiin ryhmiin, lehdet yms. aineeton

165 € / kk / asunto

Turvapuhelin auttamiskäynti

Turvapuhelimella tehty turva-auttamiskäynti 34 €/käynti, käynnin kesto max 1h.

Kotihoidon palvelumaksu

Kotihoidon palvelut ennakkoon tilattuina. Laskutetaan käytön mukaan tunteihintaperusteisesti. Lyhin laskutettava jakso on 15 min.

45 € / h

Palvelun tuottaja pidättää oikeuden hinnantarkastuksiin vuosittain

ATERIAHINNASTO 1.10.2017 ALKAEN

Kahvi, pieni	1,50€
Kahvi, iso	1,80€
Tee	1,20€
Päivän pulla	2,20€
Sämpylä	3,00€
Aamiainen/iltapala	3,20€
Lounas, eläkeläiset	8,20€
Lounas sisältää pääruoan, salaatin, juoman, leivän sekä kahvin ja kahvileivän TAI jälkiruoan	
Lounas, ei eläkeläiset	9,50€
Lounas sisältää pääruoan, salaatin, juoman, leivän sekä kahvin ja kahvileivän TAI jälkiruoan	
Keitto ja salaatti, eläkeläiset	6,40€
Sisältää keiton, salaatin, juoman, leivän sekä kahvin ja kahvileivän TAI jälkiruoan	
Keitto ja salaatti, ei eläkeläiset	8,00€
Sisältää keiton, salaatin, juoman, leivän sekä kahvin ja kahvileivän TAI jälkiruoan	
Keittolounas	4,70€
Keitto, leipä ja juoma	
Salaattilounas	4,70€
Salaattipöydän antimet, leipä ja juoma	
Päivällinen	6,50€
Aamiaispaketti	96€/kk
Lounaspaketti	246€/kk
Päivällispaketti	195€/kk
Ateriapaketti 1	342€/kk
Aamiainen ja lounas	
Ateriapaketti 2	375€/kk
Lounas ja päivällinen	

Hinnat ovat voimassa vuoden 2018 loppuun saakka.